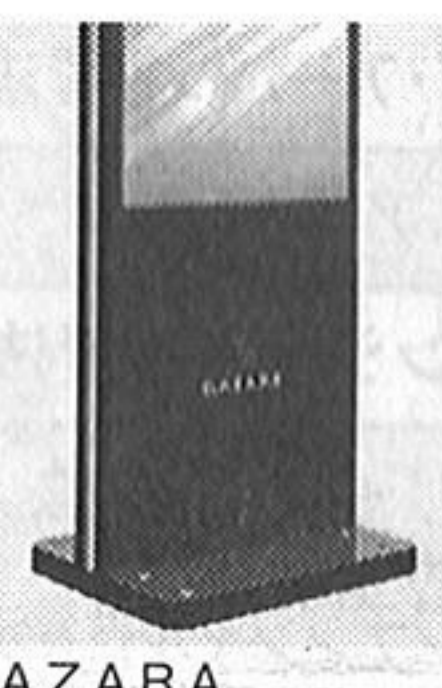


# 客に効果

# イ販売拡大



▲GAZARA

用している。高級感のある外観で、店舗内への誘導効果も期待できる。すでに、賃貸仲介店での使用例も増えてきており、FCチェーンなどでは試験導入も進んでいる。同社では今後も、賃貸仲介店舗向けにギャザラを積極的に提案していくという。

## LED照明やブレーカーなどの省エネ提案

### 電気料金削減で350件以上の導入実績



えんがわ (愛知県名古屋市) 横山宗正社長(30)

えんがわ(愛知県名古屋市)ではオーナーや管理会社向けに、賃貸住宅の省エネ提案を主としている。

同社が提案するのはLED照明による共用部の電力削減、フィルムによる居室内の断熱効果の促進など。なかでも同社が積極的に提案しているのが、電気料金の契約変更による料金削減だ。対象となるのはエレベーターの設置がある集合住宅。同社によると対象となる集合住宅の多くは、負荷設備契約という

電力削減システム導入事例

導入企業例	マンション 管理会社L様	自動車整備 K様	溶接業 Y様
基本容量	16KW→7KW	32KW→17KW	36KW→12KW
削減前基本料金	18,345円	36,691円	41,277円
削減後基本料金	7,216円	17,635円	12,448円
削減額	11,084円	19,058円	28,829円
リース料金	6,300円	8,925円	9,765円
最後メリット	▲4,784円	▲10,131円	▲19,064円

※上記表示料金額は全て税込み金額。えんがわ提供資料

料金体系の契約を結んでいるという。この契約のブレーカーを新たに設置する主開閉器契約(ブレーカー契約)という契約に切り替えることで基本料金が大幅に下がる。同社によると平均して約40%のコスト削減が可能だという。



▲電力削減システムを導入した物件

「ある導入先では年間で20万円以上の削減効果がありました。これまでに350以上の物件や店舗に導入実績があり、対象物件を紹介してくれるので導入先で削減効果が出ています」と語るのはいえんがわだ。

## サラリーマンが体得

## 0万円になる方法

不動産投資に興味を持ったという著者。不動産投資をすることに決めたのは、何と2007年。遅すぎるように思える参入にも、そこからRC造物件4棟を入手し念願のリタイア生活を手に入れた者。不動産投資はやり方次第で、何とでもなると証明しているかのようだ。今回はこの「頭金ゼロではじめる〈高速〉収益不動産投資成功法 [実践編]」を5名にプレゼントする。(ぼる出版・本体1500円+税)

**シブドーム**  
企業支援のシブドーム(東京都中央区)を、カレンダー形式で期待できる。現

**シブドーム**  
企業支援のシブドーム(東京都中央区)を、カレンダー形式で期待できる。現

## J:COM 集合住宅へのCATV導入で野村不動産と業務提携

「J:COM(ジェイコム)」という名称ある札幌・仙台・関東「J:COM」についても強でケーブルテレビ事業・九州の各エリアにお化していく。集合住宅を行っているジュピタ、各住宅の地上デへの導入例の第一号物件である「プラウド浦和」(浦和市)など、野村不動産が分譲する新築で野村不動産が新築する集合住宅においてJ:COMのケーブルテレビ設備を優先的に導入するもの。その他に、J:COMを活用したサービスをジュピタテレコムMが集合住宅向けに販売を進めている「J:COM」を結んだ。

## G&C 外国人入居者対応の代行業業 東海エリア3県でサービス開始

G&C(愛知県名古屋)は外国人入居者「ジャパンライフサポート」は外国人入居者の管理サポートを提供している。おおよび管理代行を提供している。現在、英語・中国語・韓国語・フランス語・ドイツ語の5カ国語に対応している。